

Projektort / Titel: **Gebäudebewertung Kaliwerk Zielitz**

Auftraggeber: K+S KALI GmbH
Werk Zielitz
Farsleber Straße 1
39326 Zielitz



Baubestand: Büro- und Sozialgebäude
Lager- und Werkstattgebäude
Industriestockwerksgebäude
Werksanlage: ca. 80 ha
Bearbeitungszeitraum: 2003 - 2004

Projektbeschreibung:

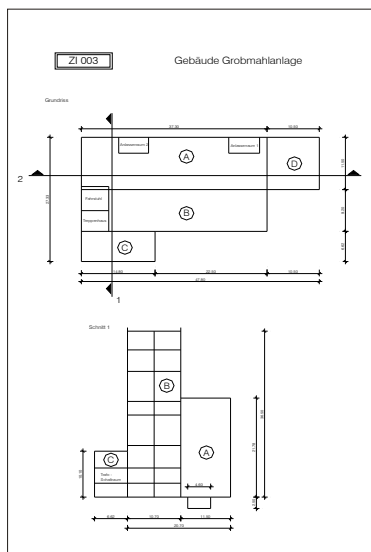
Zur Ermittlung der Wiederbeschaffungswerte von Betriebsgebäuden nach einem Brandfall wurden nachfolgende Ingenieurleistungen ausgeführt:

- Baubestandsaufnahme zur Datenerfassung
- Auswertung von Gebäudeplänen bzw. tachymetrische Vermessung von Gebäuden
- Erstellung von Datenblättern, Systemzeichnungen, Lageplänen und Bewertungslisten
- Volumen- und Flächenberechnungen
- Klassifizierung der Betriebsgebäude
- Aktualisierung von Bestandslisten für Einheits- bzw. Feuer-versicherungsbewertungen sowie zur Bestandsarchivierung
- Erstellung einer Fotodokumentation des Baubestandes
- Ermittlung der Versicherungswerte für jedes Gebäude
- digitale Datenaufbereitung - Prinzip Geoinformationssystem



Durchgeführte Ingenieurleistungen:

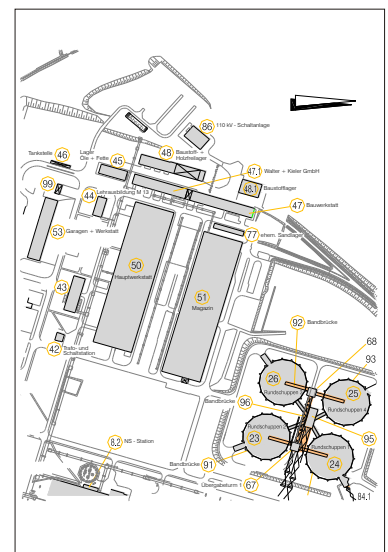
HOAI § 34 Wertermittlungen



Systemzeichnung

Gebäude Grobmehlanlage			
Anr.Nr. 01/0201			
			899,98 m²
			24.800,83 m³
---> Instandhaltung, Instandhaltung, Instandhaltung, Instandhaltung			
Bestandsliste:			
Teil 1	27,00 m	11,00 m	436,00 m³
Teil 2	27,00 m	4,00 m	108,00 m³
Teil 3	14,00 m	4,00 m	56,00 m³
Teil 4	11,00 m	10,00 m	110,00 m³
			710,00 m³
Unbekannte Flächen nach DIN 271 (2006):			
Teil 1	27,00 m	11,00 m	297,00 m³
Teil 2	27,00 m	4,00 m	108,00 m³
Teil 3	14,00 m	4,00 m	56,00 m³
Teil 4	11,00 m	10,00 m	110,00 m³
			571,00 m³
Wasser	8,00 m	4,00 m	32,00 m³
			603,00 m³

Datenblatt



Lageplanausschnitt