

Projektort / Titel: **Braunschweig - Stöckheim / Erschließungsgebiet "Im Meer"**

Auftraggeber: NILEG
Niedersächsische Gesellschaft
für Landesentwicklung und
Wohnungsbau mbH
Mailänder Straße 2
30539 Hannover



Projektkosten: 2.200.000 €
Bearbeitungszeitraum: 1997 - 2001
Ausbaufäche: 12 ha

Projektbeschreibung:

Bei diesem Baugebiet handelte es sich um eine Brachfläche, die aufgrund von dauerhaften Vernässungen und gering tragfähigem Baugrund (daher der Name "Im Meer") lange Zeit als ungeeignet für eine Bebauung angesehen wurde. Weiter kam erschwerend hinzu, dass die Vorflut für die Regenentwässerung nicht ausreichend war. Die Bebaubarkeit der Fläche musste daher durch folgende Maßnahmen erreicht werden: Bodenaustausch und anschließende Erhöhung des Geländes mit Sand um bis zu 1 m. Versickerungskonzept, oberirdische Rinnen, dezentrale Rückhalteanlagen und Integration des Auffüllbereiches als quasi unterirdisches Stauvolumen.



Durchgeführte Ingenieurleistungen:

HOAI § 55 LP 1 - 9, HOAI § 57, Kanalisation, Verkehrsanlagen, Beleuchtung

